

ВСЕ ДЕЛО В ОТДЕЛКЕ

Текст: Георгий Макаров
По материалам компании «ГАЛС»
Фотографии предоставлены компанией «ГАЛС»

Этап отделочных работ является, пожалуй, наиболее радостным моментом в жизни будущего домовладельца. Ведь именно теперь коттедж в полной мере становится таким, каким его увидели на рисунках и проектах архитекторы, дизайнеры и сами хозяева. Что необходимо знать, дабы сделать правильный выбор и избежать досадных ошибок практически на финишной прямой?

Наиболее серьезным образом следует подойти к вопросу наружной отделки. Основные пожелания к ней просты: она не рассчитана на частые ремонты и должна прослужить десятилетия, к тому же, сегодня в отличие от недавнего прошлого материал обязан отвечать всем экологическим требованиям.

В УГОДУ ДЕРЕВУ

Так, например, все чаще строятся деревянные дома, рассчитанные в последующем на отделку «каменными» материалами, и, в первую очередь, лицевым кирпичом. Таким образом дом получается не только экологичным внутри – благодаря деревянным стенам – но и прочным, долговечным и не боящимся огня снаружи. При этом, как правило, комбинируется кирпич различных оттенков, популярны, в частности, сочетания соломенного и шоколадного, терракотового и абрикосового и другие.



Однако решение о таком способе отделки деревянного дома необходимо принимать еще до начала строительства по следующим причинам. Тому существует ряд причин. Во-первых, наружный периметр фундамента следует делать увеличенной ширины, учитывающей кирпичную кладку и вентилируемый зазор между ней и деревянной стеной; сам же фундамент рекомендуется проектировать железобетонный, ленточный, монолитный. В случае облицовки стен каменным материалом, в качестве сырья для стен рекомендуется использовать сухой клееный брус, а работы по его укладке проводить в сухой период, неважно, летом или зимой.

Разумеется, в отделке используются и более дешевые, позволяющие не применять усиленный фундамент, сайдинг и вагонка. Однако в последнее время они уступают место различным вариантам так называемых «декоративных фасадов», главным образом, имитирующим камень.

Любители же «цельнодеревянного» дома выбирают уже не обычную вагонку, а более дорогой деревянный наборный материал блокхаус – отшлифованную и высушенную имитацию бревна – или же имитацию бруса. Весьма эффектный вариант для ценителей натуральности – когда наружные стены – из бруса или оцилиндрованного бревна – не зашиваются ничем, а лишь покрываются материалами, подчеркивающими фактуру древесины. В этом случае рекомендуется использовать брус с пазом «гребенка» – венцы стен будут плотно прилегать друг к другу.

При отделке используется и так называемый «вентилируемый фасад». Это тип фасада, при котором воздух свободно проходит между капитальной стеной дома и облицовкой, не позволяя скапливаться влаге и защищая коттедж от гниения. Кроме того, при желании между стеной и вентилируемым зазором можно использовать утеплитель; главное, не забыть закрыть его паропроницаемой гидроизоляцией, чтобы утеплитель не накапливал влажность.



ПРОЧИЕ МЕТАМОРФОЗЫ

Если говорить о каркасных домах, одним из их важных преимуществ является строительство «под ключ» – с краткими сроками возведения и возможностью начать отделку сразу по окончании строительства, что, в конечном итоге, заметно приближает долгожданное новоселье. Кирпич в этом случае, конечно, не используют. Среди фаворитов 2011-2012 годов разного рода декоративные фасадные панели, а также блокхаус, имитация бруса, обычная вагонка и сайдинг. Фасад устраивается вентилируемого типа. Кирпичные дома оштукатуриваются, отделываются декоративным камнем, облицовочным кирпичом. Такую же наружную отделку применяют и при строительстве коттеджей из пено- и газобетона, а также монолитного железобетона. Понятно, что штукатурка позволяет делать фундамент меньшей ширины, чем при обкладке каменными материалами. Вентилируемый фасад при оштукатуривании не используется, а под штукатурку часто укладывают теплоизоляционный материал.

В последнее время весьма популярным становится строительство дома из поризованных крупноформатных керамических блоков с последующей облицовкой керамическим или клинкерным кирпичом, а также пескобетонными имитациями, которые часто чередуются с декором из натурального камня. В этом варианте облицовка дома происходит одновременно с общестроительными работами: декоративный кирпич кладется одновременно с керамикой внешних стен и «перевязывается» с ними, при этом между различными по своей структуре материалами – пористая «дышащая» керамика и плотный морозостойкий лицевой кирпич – оставляется небольшой воздушный зазор.

Строительная компания «ГАЛС» (Москва)



Отличные строительные бригады из российского Поволжья!

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ:

- Каменные (крупноформатный керамический кирпич – поризованные блоки)
- Деревянные (профилированный и клееный брус)
- Фахверковые (современный высокопрочный каркас из бруса 200 мм)
- Другие строительные технологии



www.galsdom.ru

Дежурный тел. (495) 517-37-66 (7 дней в неделю)
Тел./факс (499) 132-49-69

Изложенное выше – лишь некоторые примеры. На практике возможны самые различные варианты, как уже имеющиеся у заказчика в готовом проекте, так и предложенные в зависимости от конкретного проекта архитектором. Ведь материал и дизайн внешней отделки коттеджа – это, как правило, результат сотрудничества заказчика и специалистов строительной компании.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

В отличие от внешней отделки, тесно связанной с конструкцией здания и его архитектурой, внутренняя – при современном разнообразии материалов и технологий – зависит, главным образом, от вкуса хозяев и пожеланий по стоимости. О нюансах рассказывает **Герман Корнилов, начальник отдела строительства компании «ГАЛС», Москва:**

– На «экономичных» вариантах останавливаться не стоит: они стандартны, особенно для каркасных домов, и хорошо известны. Отмечу, что большое количество жилых и технических пространств позволяет дизайнеру «играть» с цветом помещений и фактурой стен, делая экономные варианты неожиданно интересными и разнообразными. Внутренняя отделка в более дорогом сегменте позволяет воплотить практически любые фантазии хозяев. Дом, построенный из древесины так называемой «камерной» сушки (проще говоря, заводской, в специальном агрегате), открывает возможности для весьма интересных дизайн-проектов. Вопреки распространенному мнению, при отделке такого дома – особенно из клееного бруса – можно использовать не только деревянные, но и каменные и керамические материалы – от натурального камня до изысканной поливной керамики и терракоты. В современном интерьере нередко используются необычные и дорогие металлические и стеклянные элементы. Внутренняя отделка каменных коттеджей, то есть, построенных из кирпича, ячеистых блоков или с использованием монолитного бетона, имеет еще больше вариантов. Как и деревянный дом, каменный можно обшить изнутри блокхаусом или имитацией бруса, что создаст ощущение деревянных стен. Можно оштукатурить, окрасить, оклеить обоями, снабдить камином, колоннами, изысканными лестницами, натуральной лепниной, облицевать различными декоративными материалами. В этом смысле возможности безграничны – нужно лишь определиться с желаниями. Стоит отметить такой важный момент, как внутренняя отделка бани. Современная баня совмещает в себе различные функции, при этом нередко бывает двухэтажной. Ведь для многих баня – место, где принимают гостей, поэтому внутренняя отделка в ней – процесс творческий. Парное отделение деревянной бани выполняется, как правило, с использованием гладкой и светлой осинового древесины: осина гораздо более влагоустойчива, чем сосна или ель. При этом между облицовкой и стеной бани прокладывается специальный изоляционный материал.